



Maître d'Ouvrage :

Conseil Départemental 62
Rue Ferdinand Buisson
62018 – Cedex 9 ARRAS

***CREATION DE SANITAIRES SUR LE SITE
D'ESCALLES***

SARL OPALARCHI
Architecte D.P.L.G

Résidence HERMES
59 rue de la plage
62600 BERCK SUR MER

Tél. : 03.21.94.54.50
Fax : 03.21.94.54.54
@ : opalingenierie@opalarchi.com



**PC4. NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN
ET PRESENTANT LE PROJET**

Février 2020

Création de sanitaires sur le site d'Escalles

Présentation de l'état initial du terrain :

La parcelle est située au bout du village en direction de la mer et d'un itinéraire piétonnier pour accéder au cap blanc nez. La route bordée de stationnement menant à la mer est retraitée en piétonnier et un parking important a été réalisé en dehors de cette voie. Lors de la sortie de la zone urbanisée, nous sommes face à cette parcelle en angle avec à gauche un chemin agricole et le cheminement indiqué précédemment. Ces limites sont très végétalisées avec pour partie un grillage et une toile tissée de couleur verte.

Dans cette parcelle, nous retrouvons actuellement des équipements publics divers mais ne présentant pas de bâti important. Seul un petit bâtiment qui par son volume est de l'ordre du baraquement.



En conclusion, la parcelle est un point essentiel sur le cheminement, avec un aspect non urbain faisant par ces haies un lien végétal avec le site naturel.



Création de sanitaires sur le site d'Escalles



Les panneaux et poubelles seront avec chance pour le site supprimés. Il faudrait d'ailleurs par la suite limiter le panneauutage virulent et agressif.

Environnement immédiat du terrain :

Juste avant cet accès au site naturel, nous retrouvons la fin du village et de l'urbanisation. A droite en allant vers la mer, une ferme en façades de silex est la dernière bâtisse. Nous ressentons bien qu'elle était en dehors du noyau villageois dans le site naturel et que l'urbanisation s'est réalisée entre celle-ci et le village. En limite de parcelle, nous retrouvons une clôture en bois de type ganivelles sur des poteaux en châtaigniers.



Sur la gauche, des constructions récentes ont été réalisées.

Création de sanitaires sur le site d'Escalles



Présentation du projet :

(Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles, les matériaux et les couleurs des constructions)

Le projet est l'implantation de sanitaires au départ des promenades du grand site du cap blanc nez directement accessible du parking. Les sanitaires sont en béton nettoyables facilement avec des équipements robustes et d'entretien simple et efficace. L'insertion dans le site nécessite d'accompagner ce volume en béton préfabriqué. A cette fin, un mur revêtu de silex (Photo 1) constitue le lien entre les stationnements et le sanitaire. Il est accompagné par une treille en bois. Le mur en silex reprend le matériau de la ferme.

Il reste le traitement de la limite de propriété sur les 3 angles. Nous souhaitons conserver les haies existantes et surtout ne pas prolonger par des murs, même en silex, l'urbanisation vers le site naturel. Nous traitons la clôture comme un lien végétal entre le village et le site naturel en respect avec la perspective végétale et naturel visible très nettement sur la 2ème photo ci-jointe (insertion visible sur la page 4, photo 1). Nous voulions éviter à tout prix de créer un traitement proche d'un bâti.

A cette fin, nous avons donc conservé les haies existantes et pour supprimer le revêtement plastique vert peu en accord, le grillage est remplacé pour une palissade à clairevoie en bois naturel en mélèze qui grisera rapidement dans le temps. Des branchages ne manqueront pas de passer au travers pour vraiment présenter un aspect végétal et former la liaison recherchée.



Photo 1



Photo 2

Création de sanitaires sur le site d'Escalles

Photo 1



Simulation avec la palissade qui sera rapidement recouverte par la végétation de la haie. Non représenté.

Suite à une réunion sur site, il est retenu, contre notre avis, une solution en muret silex qui casse la perspective avec le lointain pourtant très visible (photo 2).

Photo 2



Création de sanitaires sur le site d'Escalles

Un muret en silex de la même nature que le mur sera réalisé sur la façade Est (angle de rue) et pour le retour en limite Nord (sur une longueur d'environ 2,75m). Ces murets seront doublés d'une haie vive d'une plus grande hauteur (environ 2,50 m).